

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	Csokas Baugeschäft GmbH & Co. KG
2. Geschäftsführer	Wolfgang Csokas Florian Schuster
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	Champagnatplatz 4 b, 87719 Mindelheim
4. Datenschutzbeauftragter	Csokas Baugeschäft GmbH & Co. KG Champagnatplatz 4 b 87719 Mindelheim Tel.: 08261 9918-700 E-Mail: <a href="mailto:info@csokas-bau.de">info@csokas-bau.de</a>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	<p>Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten aufgrund der nachfolgend beschriebenen Rechtsgrundlagen und zu Zwecken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Vertragsanbahnung, Vertragsdurchführung und Beendigung von Vertragsverhältnissen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO), z.B. Erfüllung eines Vertrages (wie z.B. Lieferung oder Erbringung einer Dienstleistung und Zahlungsabwicklung),</li> <li>- allgemeine Kommunikation mit Geschäftspartnern, z.B. Beantwortung von Anfragen zu Produkten und Dienstleistungen, Vertragsverhandlungen etc.</li> <li>- aufgrund erteilter Einwilligungen (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO), z.B. Zusendung von Newslettern oder Infoschreiben etc.</li> <li>- aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO), z.B. zur Erfüllung handelsrechtlicher oder steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, zur Erfüllung von Melde- oder Auskunftspflichten gegenüber Behörden etc.</li> <li>- aufgrund eines berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO); z.B. Maßnahmen zur IT-Sicherheit oder Maßnahme zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebes, zur Wahrung des Hausrechts, zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche oder zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, zur Sicherstellung von Compliance-Anforderungen etc.</li> </ul>

6.	Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
-	<p>Interne Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Weitere Abteilungen der Csokas Baugeschäft GmbH &amp; Co. KG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.</li>   <li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Csokas Baugeschäft GmbH &amp; Co. KG Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses</li> </ul> <p>Externe Empfänger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, CRM-Systemhersteller, etc.)</li> <li>o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li> <li>o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>o Messdienstunternehmen</li> <li>o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>o Inkasso-Unternehmen</li> <li>o Auskunftfeien</li> <li>o Banken</li> <li>o Energieversorgungsunternehmen</li> <li>o Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> </ul> <p>Ämter und Behörden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>o Gerichte</li> <li>o Sozialamt</li> <li>o Finanzamt</li> <li>o Arge/Jobcenter</li> <li>o Einwohnermeldeamt</li> <li>o Bundeszentralamt für Steuern</li> </ul>
7.	Regelfristen für die Löschung der Daten
	Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8.	Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
	Keine Übermittlung außerhalb der EU
9.	Betroffenenrechte
	<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> </ul>

<p>- Datenübertragbarkeit</p> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: <a href="mailto:datenschutz@wbg-mindelheim.de">datenschutz@wbg-mindelheim.de</a></p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.  <a href="https://www.lida.bayern.de/de/index.html">https://www.lida.bayern.de/de/index.html</a></p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten, welche der Csokas Baugeschäft GmbH &amp; Co. KG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
<p>12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.</p>